

嘉定区华亭镇人民政府文件

华府〔2021〕12号

对区六届人大八次会议 第6-8-039号代表建议的会办意见

嘉定区房管局：

陆秋琴（等）代表提出的关于加快农村地区老旧小区改造的代表建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

一、小区基本情况

华亭镇嘉唐公路2570弄唐行公寓是商品房小区，该住宅小区建于2006年，占地面积2300平方米，建筑面积4204.1平方米，共1幢3个楼道（一梯两户、底楼为商铺），其中住宅29套，商铺12间，小区物业服务管理单位为上海菊苑物业管理有限公司，所属社区为沁园社区居委。

二、意见答复情况

（一）小区管理现状：该小区为商品房小区，物业管理费为0.6元/m²。由于物业费较低及住户少，因此物业公司连年亏损。物业公司原计划通过上调物业费和收取停车费的方式来维持日常运营，但因大部分小区居民不愿调价和支付停车费，因此该方

案未能实施。另外，因未成立业委会或业主大会，因此不能动用维修资金，故无法对相关老旧设施进行维修，管理相对不到位。

（二）镇级资金对小区基础设施改造的情况： 1、2019 年安装完成智能门禁系统。2、完成非机动车停车棚、电瓶车集中充电设施的改造，投入资金约 6.2 万元。3、为落实“百日攻坚”问题的整改，计划在年底前完成雨污水分流改造工程，预计投入资金 31 万元。

（三）关于无法办理产证的情况：唐行公寓为商品房小区，已具备相关的产证，不存在无法办理产证的情况。

感谢区房管局近年来对华亭镇的大力支持和帮助，对于唐行公寓老旧小区改造和社区建设等问题，希望区房管局能继续在政策范围内给予华亭镇支持和帮助，助力华亭镇乡村振兴建设。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

上海市嘉定区华亭镇人民政府
2021 年 4 月 7 日

联系人姓名：樊红

联系电话：59956123

联系地址：霜竹公路 1358 号

邮政编码：201816

上海市嘉定区华亭镇人民政府办公室

2021 年 4 月 7 日印发
